

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-15 09:11:26

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/709570**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2007-03-01**  
**Kauno r. sav., Raudondvario sen., Miškinų k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
**Kauno r. sav., Raudondvario sen., Miškinų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1051-1741**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5270/0006:196 Raudondvario k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitas**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **5.5420 ha**  
Kitos žemės plotas: **5.5420 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-02**
- 2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Uždaromasis Miškinų k. sąvartynas**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1051-1741, aprašytam p. 2.1.**  
**Kauno r. sav., Raudondvario sen., Miškinų k.**  
Aprašymas / pastabos: **(Kaupas A (18927 kv.m))**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1987-7006**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pradžios metai: **2008**  
Statybos pabaigos metai: **2009**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110345 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **110345 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-10-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **110345 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-28**
- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1051-1741, aprašytam p. 2.1.**  
**Kauno r. sav., Raudondvario sen., Miškinų k.**  
Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b1 (75 kv.m))**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1987-7017**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pradžios metai: **2009**  
Statybos pabaigos metai: **2009**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **195 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **195 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-10-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **8 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-28**
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1051-1741, aprašytam p. 2.1.**  
**Kauno r. sav., Raudondvario sen., Miškinų k.**  
Aprašymas / pastabos: **(rezervuaras k1 (30 kub. m))**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1987-7039**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pradžios metai: **2008**

Statybos pabaigos metai: **2009**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21722 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **21722 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2009-10-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **21722 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-28**

2.5. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1051-1741, aprašytam p. 2.1. Kauno r. sav., Raudondvario sen., Miškininkų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1988-7702**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Statybos pabaigos metai: **2009**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **53.09 m**  
Medžiaga: **Plastikas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5184 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **5184 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2009-10-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **5184 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Viešoji įstaiga Kauno regiono atliekų tvarkymo centras, a.k. 300092998**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1987-7006, aprašyti p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-1987-7017, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-1987-7039, aprašyti p. 2.4.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1988-7702, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-20-100421-00131**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-05**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-1741, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-1803**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-24**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-1741, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kauno regiono atliekų tvarkymo centras, a.k. 300092998**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-1741, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-01 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-11-(14.7.56.)**  
Plotas: **5.542 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-17**  
Terminas: **Nuo 2022-03-01 iki 2026-12-31**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kauno regiono atliekų tvarkymo centras, a.k. 300092998**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-1741, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-12-06 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-63-(14.7.59.)**Plotas: **5.542 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-02**Terminas: **Nuo 2016-12-06 iki 2021-12-06****8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-1741, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **5.542 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1987-7006, aprašyti p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 4400-1987-7017, aprašyti p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 4400-1987-7039, aprašyti p. 2.4.****nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1988-7702, aprašyti p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-20-100421-00131**Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-05**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****UAB Paulimatas, a.k. 159911983**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1987-7006, aprašyti p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 4400-1987-7017, aprašyti p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 4400-1987-7039, aprašyti p. 2.4.****nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1988-7702, aprašyti p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2009-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-991**Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-05****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**